

Ogólne Warunki Najmu Moderntech sp. z o.o. (OWN)

Użyte w Ogólnych Warunkach Najmu Moderntech sp. z o.o. wyrażenia oznaczają:

Moderntech sp. z o.o. - Wynajmujący który oddaje do używania we własnym imieniu Przedmiot Najmu,

Najemca – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna, która bierze Przedmiot Najmu do używania na podstawie Umowy Najmu,

Umowa Najmu – umowa podpisana przez **Moderntech sp. z o.o.** oraz Najemcę określająca w szczególności: przedmiot najmu, warunki najmu, cenę i okres najmu stanowiący podstawę do wzajemnych rozliczeń finansowych,

Przedmiot Najmu (zwany dalej Maszyną) – urządzenie wraz z osprzętem wydane Najemcy na podstawie Protokołu Przekazania, przy podpisaniu umowy najmu.

Protokół Przekazania – podpisany przez Moderntech sp. z o.o. oraz Najemcę dokument opisujący w szczególności stan przekazywanej Maszyny, jej wyposażenia i zużycia, będący podstawą do wzajemnych rozliczeń.

Minimalny Okres Najmu – okres najmu wskazany w Umowie Najmu, w którym Najemca ma prawo korzystać z Maszyny za wynagrodzeniem,

Limit Motogodzin – maksymalna ilość godzin pracy Maszyny w ramach czynszu , przewidziana w Umowie Najmu,

Miejsce Pracy Maszyny – określone w Umowie Najmu miejsce używania Maszyny przez Najemcę.

1. Uwagi wstępne

- a) Zawarcie Umowy Najmu przez Najemcę stanowi akceptację niniejszych Ogólnych Warunków Najmu bez zastrzeżeń.
- b) Zawarcie umowy następuje poprzez podpisanie dokumentu Umowy Najmu. Umowa Najmu może być podpisana wyłącznie przez osoby upoważnione do reprezentowania. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen najmu, warunki wynikające z Umowy Najmu wymagają pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o.
- c) Umowa Najmu zawiera szczegółowe dane dotyczące między innymi typu Maszyny, daty rozpoczęcia okresu najmu i przewidywanego zakończenia okresu najmu, miejsca pracy Maszyny, cen wynajmu i usługi transportu.
- d) Najemcą może być osoba posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, wobec której nie toczy się postępowanie sądowe, które mogłoby narazić Moderntech sp. z o.o. na szkodę.
- e) Odpowiedzialność Moderntech sp. z o.o. z tytułu najmu ograniczona jest do szkody rzeczywistej powstałej z winy umyślnej Moderntech sp. z o.o. i nie obejmuje utraconych przez Najemcę korzyści.

2. Zobowiązania Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

- a) używania Maszyny zgodnie z **OWN Moderntech sp. z o.o.** oraz jej przeznaczeniem, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami BHP oraz przepisami przeciwpożarowymi,
- b) korzystania z Maszyny wyłącznie w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu. ,
- c) przechowywania Maszyny wyłącznie na terenie ogrodzonym , oświetlonym i dozorowanym, gwarantującym zabezpieczenie przed kradzieżą lub zniszczeniem. Niewłaściwe sprawowanie pieczy nad Maszyną jest równoznaczne z ponoszeniem odpowiedzialności za utratę, zniszczenie, bądź uszkodzenie Maszyny do kwoty jej wartości odtworzeniowej wskazanej w Umowie,
- d) transportowanie Maszyny po drogach publicznych wyłącznie samochodem ciężarowym z zachowaniem przepisów ruchu drogowego i BHP.
- e) najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do Maszyny każdorazowo na żądanie Moderntech sp. z o.o. w miejscu pracy wskazanym w Umowie Najmu,
- f) stosowanie do obsługi Maszyny wyłącznie materiałów eksploatacyjnych zalecanych lub zatwierdzonych przez producenta, przed wydaniem Maszyny Najemcy lub w czasie obowiązywania umowy, dokonywania na własny koszt konserwacji oraz prac pielęgnacyjnych Maszyny, w sposób zalecany lub zatwierdzony przez producenta,
- g) nie oddawania Maszyny w podnajem, dzierżawę lub do bezpłatnego osobom trzecim.

3. Przedmiot Najmu

- a) Przedmiotem Najmu jest Maszyna której rodzaj, model i typ określony został w Umowie Najmu.
- b) W trakcie trwania umowy Moderntech sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wymiany Maszyny na inną o podobnych parametrach technicznych. Wymiana taka udokumentowana jest każdorazowo s pisaniem Protokołu Przekazania.
- c) Najemca nie ma prawa do dokonywania zmian, przebudowy oraz przeróbek Maszyny, w tym również stanowiących nakłady zwiększające jej wartość. Wszelkie zmiany, przebudowy oraz przeróbki Maszyny, w tym również stanowiące nakłady zwiększające jej wartość mogą być dokonane przez Najemcę wyłącznie na własny koszt i wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o.
- d) Poniesienie przez Najemcę jakichkolwiek nakładów na maszynę, nawet za zgodą Moderntech sp. z o.o., nie skutkuje powstaniem po stronie Najemcy roszczeń o zwrot

nakładów w razie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy. Moderntech sp. z o.o. może na koszt Najemcy przywrócić Maszynę do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez usunięcie poczynionych przez Najemcę nakładów.

4. Okres Najmu, wypowiedzenie umowy i kary umowne

- a) Umowa Najmu nie może zostać rozwiązana przed datą końca najmu przez Najemcę bez pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o.
- b) Minimalny okres rozliczeniowy jest okresem najmu wskazanym w Umowie Najmu. Pisemne zgłoszenie końca najmu lub fizyczny zwrot maszyny przed datą końca najmu wskazaną w Umowie Najmu nie skutkuje skróceniem okresu rozliczeniowego.
- c) Skrócenie okresu najmu jest możliwe wyłącznie po uzyskaniu przez Najemcę pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o. W przypadku skrócenia okresu najmu, stawką dobową obowiązującą w okresie faktycznego używania Maszyny będzie stawka określona pisemnie przez Moderntech sp. z o.o. lub wynikająca z cennika wynajmu na dzień złożenia zamówienia.
- d) W przypadku Umowy Najmu z określoną datą odbioru Maszyny (gdy transport realizowany jest przez Moderntech sp. z o.o.), Najemca ma obowiązek najpóźniej ostatniego dnia roboczego przed odbiorem Maszyny do godziny 12:00 na piśmie potwierdzić termin odbioru Maszyny. W przypadku braku potwierdzenia odbioru Maszyny wynajem i okres rozliczeniowy będzie przedłużony do momentu pisemnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednodobowego okresu wypowiedzenia, a Moderntech sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy wg stawki dobowej w okresie faktycznego używania Maszyny wg stawki najmu wynikającej z cennika wynajmu na dzień złożenia zamówienia.
- e) Moderntech sp. z o.o. jest uprawniony do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - I. używania Maszyny przez Najemcę lub osobę przez niego upoważnioną w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, niezgodnie z instrukcją obsługi Maszyny, Umową Najmu lub warunkami OWN
 - II. gdy Najemca odda maszynę w podnajem, dzierżawę lub też do nieodpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o.
 - III. gdy Najemca dokonuje bez pisemnego upoważnienia Moderntech sp. z o.o. naprawy, wymienia części lub dokonuje przeróbek w wynajętej Maszynie,
 - IV. opóźnienia przez Najemcę w zapłacie jakichkolwiek należności z tytułu umowy najmu,
 - V. uznania przez Moderntech sp. z o.o., że Maszyna jest dla Najemcy nieprzydatna, a Najemca nie korzysta z niej do celów określonych w Umowie

Najmu.

- f) Złożenie przez Moderntech sp. z o.o. oświadczenia o wypowiedzeniu umowy daje podstawę do natychmiastowego odbioru Maszyny. W przypadku odbioru natychmiastowego Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu za Minimalny Okres Najmu, który to okres nie zostaje skrócony na skutek wypowiedzenia. Moderntech sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do naliczenia dodatkowych kosztów poniesionych przy odbiorze Maszyny, jak i do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy działania Najemcy naraziły Moderntech sp. z o.o. na szkodę.
- g) Moderntech sp. z o.o. uprawniony jest do dokonania potrącenia kwot należnych z tytułu kar umownych z kwoty otrzymanej od Najemcy kaucji, poprzez złożenie Najemcy oświadczenia w tym przedmiocie, na co Najemca wyraża zgodę. Moderntech sp. z o.o. uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zapłaconych przez Najemcę kar umownych.
- h) Wezwanie do zapłaty kar umownych wynikających z niniejszej umowy skierowane będzie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres określony w umowie jako adres do doręczeń. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z upływem terminu określonego w wezwaniu do zapłaty.
- i) Moderntech sp. z o.o. z tytułu wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przysługuje kara umowna w wysokości 20% kwoty czynszu określonej w umowie najmu. Kary umowne podlegają sumowaniu.

5. Przekazanie i zwrot Maszyny

- a) Moderntech sp. z o.o. dołoży wszelkich starań, aby Maszynę objętą Umową Najmu oddać do używania Najemcy w terminie określonym w Umowie.
- b) Moderntech sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywanego terminu najmu spowodowanego zdarzeniami, na które nie miał wpływu. Moderntech sp. z o.o. odpowiada z tytułu poniesionej przez Najemcę szkody tylko wtedy, gdy termin nie został dotrzymany na skutek umyślnego działania swoich pracowników
- c) Przekazanie i Zwrot Maszyny następuje tylko na podstawie Protokołu Przekazania, podpisanych przez strony umowy w momencie wydania i zwrotu Maszyny. Nieobecność osoby wskazanej w Umowie Najmu, jako odbierającej lub zdającej maszynę w imieniu Najemcy skutkuje tym, że Najemca zgadza się z uwagami wpisanymi przez Moderntech sp. z o.o.
- d) Koszt transportu Maszyny do miejsca pracy wskazanego przez Najemcę i z powrotem do siedziby Moderntech sp. z o.o. oraz koszty jej załadunku i rozładunku będzie ponosił Najemca, chyba, że Umowa Najmu stanowi inaczej.

- e) Uwagi zawarte w Protokole Przekazania stanowią podstawę do wzajemnych rozliczeń oraz roszczeń finansowych ze strony Moderntech sp. z o.o. za zniszczenia, uszkodzenia i straty powstałe podczas użytkowania Maszyny przez Najemcę. Moderntech sp. z o.o. dokona ostatecznego odbioru technicznego Maszyny w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od zwrotu Maszyny oraz powiadomi Najemcę w tym terminie o ewentualnych zniszczeniach, uszkodzeniach oraz stratach dokonanych w trakcie Umowy Najmu, które nie zostały przez niego stwierdzone w dniu zwrotu Maszyny.
- f) Najemca ma obowiązek zwrócić Maszynę w stanie odzwierciedlającym jej normalne zużycie tj. w pełni sprawną technicznie, czystą, uprzątniętą, wolną od śladów farb i innych zabrudzeń. Zwrot obejmuje także wszelkie akcesoria wydane wraz z Maszyną (panele sterowania, instrukcje obsługi, klucze, itp.).
- g) Ewentualne roszczenia finansowe Moderntech sp. z o.o. dotyczące ponadnormatywnego zużycia i zniszczenia Maszyny lub jej części składowych, skierowane będą do Najemcy pisemnie w postaci kosztorysu naprawy w ciągu 10 dni roboczych od daty podpisania Protokołu Przekazania
- h) Zmiana miejsca pracy Maszyny przez Najemcę na inną niż w Umowie Najmu jest możliwa wyłącznie za pisemną zgodą Moderntech sp. z o.o.
- i) Koszty zmiany warunków Umowy Najmu w trakcie jej trwania, tj. zmiany parametrów i specyfikacji wynajmowanej Maszyny na zlecenie Najemcy, obciążają Najemcę.

6. Rozliczenie usługi i płatność

- a) Podstawą rozliczenia Usługi Najmu są ceny określone w Umowie Najmu Maszyny. Wszystkie ceny są cenami netto, do których naliczony zostanie należny podatek VAT.
- b) Czynsz przez cały okres obowiązywania umowy stanowi wynagrodzenie Wynajmującego za oddanie Najemcy Maszyny do używania na okres wskazany w umowie .
- c) Najemca zobowiązuje się uiścić na rzecz Wynajmującego na podstawie faktury VAT wynagrodzenie w uzgodnionej w Umowie Najmu wysokości za każdy dzień określony w umowie.
- d) Najemca podpisując Umowę Najmu upoważnia Moderntech sp. z o.o. do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- e) Wszelkie płatności Najemca realizuje w terminie uzgodnionym z Moderntech sp. z o.o. , wskazanym w Umowie Najmu lub wystawionych fakturach.
- f) Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Moderntech sp. z o.o., lub datę wpłaty gotówki w kasie Moderntech sp. z o.o. .
- g) Brak zapłaty w ustalonym terminie płatności upoważnia Moderntech sp. z o.o. do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów windykacji poniesionych przez Moderntech sp. z o.o. w celu

wygezekwowania należności wynikających z Umowy Najmu, zgodnie z cennikiem.

- h) Dokonane płatności zostaną zaliczone w pierwszej kolejności na pokrycie najstarszych należności, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.

7. Konserwacja, naprawa, serwis

- a) Moderntech sp. z o.o. dołoży wszelkich starań, aby zapewnić bezawaryjną pracę Maszyny przekazanej Najemcy. Stan techniczny Maszyny jest weryfikowany przy jej przekazywaniu i w przypadku jakichkolwiek zastrzeżeń Najemca ma prawo odnotować swoje uwagi w Protokole Przekazania Maszyny.
- b) Moderntech sp. z o.o. zastrzega sobie konieczność wykonania serwisu Maszyny w siedzibie Moderntech sp. z o.o.
- c) Dokonywanie bieżących napraw możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem serwisu Moderntech sp. z o.o. oraz przy zastosowaniu oryginalnych części zamiennych, za wyjątkiem drobnych napraw, które Najemca może wykonać samodzielnie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Moderntech sp. z o.o.
- d) Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Moderntech sp. z o.o., nie później aniżeli w ciągu 24 godzin od chwili wystąpienia awarii lub niewłaściwego działania Maszyny, o konieczności dokonania naprawy lub konserwacji. Moderntech sp. z o.o. zapewnia planowaną konserwację od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach od 8:00 do 16:00.
- e) Moderntech sp. z o.o. zapewnia przystąpienie do naprawy Maszyny w ciągu 48 godzin (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) licząc od momentu otrzymania przez Moderntech sp. z o.o. do godziny 16:00 dnia roboczego zgłoszenia pisemnego Najemcy zawierającego opis awarii, przekazanego na adres Moderntech sp. z o.o. lub e-mailem na adres: wynajem@moderntech.pl
- f) W przypadku awarii Maszyny uniemożliwiającej jej naprawę w terminie do 3 dni roboczych od dnia przystąpienia do naprawy, Moderntech sp. z o.o. według własnego uznania i w ramach posiadanych środków, a w szczególności dostępności Maszyny zastępczej o podobnych parametrach, udostępni nieodpłatnie taką maszynę Najemcy na czas przeprowadzenia naprawy. Zobowiązanie Moderntech sp. z o.o. do udostępnienia nieodpłatnie Maszyny zastępczej nie dotyczy sytuacji, gdy awaria nastąpiła z przyczyn leżących po stronie Najemcy.
- g) Koszty materiałów eksploatacyjnych związanych z eksploatacją Maszyny takich jak paliwo, a także materiałów eksploatacyjnych związanych z codziennymi czynnościami obsługowymi wykonywanymi przez Najemcę np. uzupełnianie oleju, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych, smary, itp. ponosi Najemca.

- h) Za wszelkie naprawy Maszyn (w tym wymienione w Maszynie części zamienne, robociznę i dojazd) nie wchodzące w zakres obsługi serwisowej wliczonej w najem Maszyny, Najemca zostanie obciążony fakturą według stawek i warunków Moderntech sp. z o.o. obowiązujących w momencie ich wykonywania.
- i) Najemcy nie wolno dokonywać naprawy wynajętej Maszyny, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Moderntech sp. z o.o. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Moderntech sp. z o.o.

8. Ochrona ubezpieczeniowa

Najemca przyjmuje pełną odpowiedzialność wobec Moderntech sp. z o.o. za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Maszyny, mające miejsce w okresie najmu niezależnie od przyczyny ich powstania, oraz w pełni odpowiada wobec Moderntech sp. z o.o. za bezpieczne przechowywanie i zwrot Maszyny w stanie nie pogorszonym na koniec okresu Najmu (z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego).

Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub na osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Maszyny. O każdym zdarzeniu powodującym szkodę w mieniu lub na osobie Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Moderntech sp. z o.o, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty zdarzenia. Najemca odpowiada za szkody w majątku Najemcy wynikające z eksploatacji Maszyny.

Moderntech sp. z o.o. może ubezpieczyć maszynę na koszt Najemcy oraz przedłożyć Najemcy Ogólne Warunki Ubezpieczenia. Moderntech sp. z o.o. będzie obciążał Najemcę kosztami ubezpieczenia Maszyny za okres jej użytkowania na podstawie refaktury, płatnej w terminie wskazanym w jej treści.

Najemca odpowiada w pełnej wysokości za szkody nie podlegające zwrotowi przez ubezpieczyciela, a także za szkody wyrządzone Moderntech sp. z o.o lub osobom trzecim w razie odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z przyczyny, za którą Najemca ponosi odpowiedzialność.

Oświadczam, że zapoznałem się z powyższymi Ogólnymi Warunkami Najmu GRAVIT oraz, że są one dla mnie zrozumiałe i w pełni je akceptuję.

.....

Podpis wynajmującego

Załącznik nr. 1

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY MASZINY	
DATA ODDANIA DO EKSPLOATACJI	
TYP MASZINY	
MIEJSCE EKSPLOATACJI / DOSTAWY	
ZAKRES WYKONYWANYCH PRAC*	Sprawdzenie maszyny, próbne uruchomienie, dostarczenie w podane miejsce.
PO PRZEPROWADZENIU PRÓB STWIERDZONO POPRAWNOŚĆ DZIAŁANIA MIESZALNIKA DO BETONU, ODBIORCA URZĄDZENIA NIE ZGŁASZA ZASTRZEŻEŃ CO DO JAKOŚCI I DZIAŁANIA MASZINY.	
Nr seryjne:	
Moderntech sp. z o.o. Gorzewo ul. Kruk 4a 09-500 Gostynin	
WYKONAWCA (PIECZĘĆ, PODPIS)	ODBIORCA (PIECZĘĆ, PODPIS)

*-niepotrzebne skreślić