

UMOWA NAJMU RZECZY RUCHOMEJ

Nr.....

Zawarta w, w dniu.....

Pomiędzy:

Moderntech spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gorzewie, ul. Kruk 4a, 09-500 Gostynin, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000379065, NIP 7752635058, REGON 101043209,

zwaną w treści umowy **Wynajmującym**

reprezentowaną przez **Prezesa Zarządu Wioletę Agnieszkę Dobrowolską**, uprawnioną do reprezentacji Spółki zgodnie z wydrukiem aktualnym KRS okazanym przy podpisaniu niniejszej umowy

a

.....
.....
.....

Zwanym dalej Najemcą

Zwanymi dalej Stroną lub łącznie Stronami

§ 1

1. Wynajmujący przekazuje a Najemca przyjmuje do używania rzecz ruchomą, opisaną w Protokole Odbiorczym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się po upływie okresu, na jaki zawarta została umowa zwrócić rzecz w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.
3. Wynajmujący oświadcza, iż rzecz będąca przedmiotem umowy jest jego wyłączną własnością, jest wolna od wad fizycznych i prawnych.
4. Najemca oświadcza, iż znany mu jest stan techniczny przedmiotu umowy oraz, że przedmiot nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Najemca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z instrukcją obsługi i bezpiecznego użytkowania przedmiotu umowy oraz, że został w tym zakresie przeszkolony przez Wynajmującego.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia do dnia.....
2. Z tytułu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić czynsz najmu w wysokości(słownie) złotych za każdy dzień trwania umowy/
.....(słownie) złotych za cały okres trwania umowy*
3. Kwota wskazana w ust. 2 płatna będzie przelewem w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy/wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT* na rachunek bankowy Wynajmującego nr
gotówką w dniu podpisania niniejszej umowy/Protokołu Zdawczego* na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury VAT.
4. *Najemca zapłaci także wynagrodzenie z tytułu zużycia przedmiotu najmu obliczone w ten sposób, że**

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się odebrać przedmiot najmu w dniu/zawarcia umowy* z siedziby Wynajmującego na własny koszt oraz podpisać Protokół Odbiorczy przedmiotu najmu.
2. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcją obsługi.
3. Najemca zobowiązuje się zabezpieczać sprzęt przed uszkodzeniem, kradzieżą, zniszczeniem.
4. Najemca zobowiązuje się informować Wynajmującego pod wskazanym przez niego numerem telefonu i adresem mailowym, o wszelkich awariach przedmiotu najmu niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po dniu, w jakim nastąpiła awaria.
5. Najemca nie będzie dokonywał żadnych napraw przedmiotu najmu bez wiedzy i zgody Wynajmującego ani dokonywał żadnych ulepszeń bez uzyskania uprzedniej zgody Wynajmującego.
6. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu innej osobie do używania lub w podnajem.
7. Najemca ponosi koszty związane ze zwykłą eksploatacją przedmiotu umowy oraz koszty napraw wynikłych w związku z niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy.
8. Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu na własny koszt do siedziby Wynajmującego
w dniu/
w ostatnim dniu obowiązywania umowy/
w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu, na jaki umowa została zawarta* oraz podpisać Protokół Zdawczy stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
9. W przypadku opóźniania się Najemcy ze zwrotem przedmiotu najmu będzie on zobowiązany do zapłaty czynszu za okres po wygaśnięciu umowy, w wysokości(słownie) złotych za każdy dzień opóźnienia/
czynszu najmu wskazanego w § 2 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia powiększonego o 20 %*

§ 4

1. O uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest powiadomić Wynajmującego niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po dniu, w którym doszło do zdarzenia, telefonicznie oraz mailowo.
2. W razie uszkodzenia, zniszczenia, zaginięcia lub kradzieży przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu jego równowartość, którą Strony ustalają na kwotę, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, przelewem na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy.

§ 5

1. W celu zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy Najemca wpłaci gotówką, w dniu podpisania niniejszej umowy kaucję wysokości (słownie.....) złotych.
2. Wskazana w ust. 1 kaucja zostanie Wynajmującemu zwrócona w gotówce po podpisaniu Protokołu Zdawczego bez zastrzeżeń i uwag.
3. W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu lub zwrotu w stanie niekompletnym Wynajmujący potrąci z kaucji kwotę niezbędną do pokrycia kosztów naprawy przedmiotu najmu lub dorowadzenia przedmiotu najmu do stanu, w jakim znajdował się w dniu zawarcia umowy.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.
3. W kwestiach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji przedmiotowej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla Wynajmującego.
5. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony wskazują następujące numery telefonów i adresy mailowe:
Wynajmujący:.....
Najemca:.....
6. Przedmiotowa umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....